

## ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

<b>Título da Atividade</b>	Reunião 06/2024
<b>ATA número</b>	<b>05/2024</b>
<b>Data</b>	17/06/2024
<b>Formato</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h00
<b>Término</b>	19h46
<b>Duração</b>	0h46

### 1. PARTICIPANTES:

- Arival Cidade
- Keverson Thiago Minchiguerre Gonçalves
- Leandro Yagome
- Luiz Henrique Cappellano
- Pedro Borba Neves

### 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda;
- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais;
- Atualização do andamento do estudo sobre locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização da nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006;
- Atualização da iniciativa Ibape Jovem;
- Apresentação dos eventos: V20 nos dias 30/09 e 01/10; Seminário desapropriação imóvel urbano no segundo semestre.

### 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Foi apresentado a atualização do andamento: da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda, que está em fase de publicação; da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que possui um grupo fechado para convidados que estão desenvolvendo o texto base, depois será aberto para contribuições, o documento foi recapitulado em 12/06/2024 e será iniciado a redação do texto, a próxima reunião à parte será em 10/07/2024; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está aguardando o envio das contribuições até o dia 18/06/2024 e a próxima reunião será à parte no dia 26/06/2024; do desenvolvimento do estudo sobre locação de lojas em Shopping Center, que o coordenador Eng. Antônio Dolácio junto a diretoria definirá o material a ser produzido conforme a demanda; da revisão da Cartilha Avaliação de Ativos Biológicos a Valor Justo, que está sendo revisada em reuniões quinzenais até a finalização prevista para 07/2024;

**3.2** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi apresentado o andamento da contratação de mão de obra experiente (Vicente do Desap da PMSP) e/ou estagiário para filtrar, planilhar e complementar os dados da planilha com 17.000 anúncios de terrenos na região metropolitana de São Paulo/SP do Engº Marco Granata; eventualmente pode haver participação do Eng. Bruno Henrique Gazzinelli para um novo webscrapping, da Eng. Vera Regina Nogueira de Sá e do Eng. Marcos Romano sobre a integração com o GeoSampa, do Eng. Angelo Bussolin para o mapeamento da amostra em sistema GIS, do Eng. Luiz Henrique Cappellano para análise dos dados, Arq. Ana Maria de Biazzi para a introdução de novas ferramentas de cálculo, como o Box Plot;

**3.3** Foi apresentado o andamento da nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006, que encontra-se defasado e sem disponibilidade de mão de obra para atualização do estudo; poderá ser utilizado como variável proxy ou código ajustado, mas não para calcular o custo ou valor de edificação; a ser concluído em 06/2024;

**3.4** Foi atualizado sobre a iniciativa Ibape Jovem, as reuniões ocorrem antes das assembleias gerais, sendo a próxima no dia 13/08/2024 às 16:00.

#### 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: 19/08/2024**

#### 5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Aprovação da viabilidade de contratação de mão de obra para levantamento de dados	Diretoria Ibape-SP	19/08
2	Redação da nota técnica sobre o VEIU de Santos	Arq. Leandro Yagome	30/06
-	-	-	-

#### 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 29/05/2024

**Arqº Leandro Yagome**  
Coordenador da Câmara de Avaliações do  
IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025